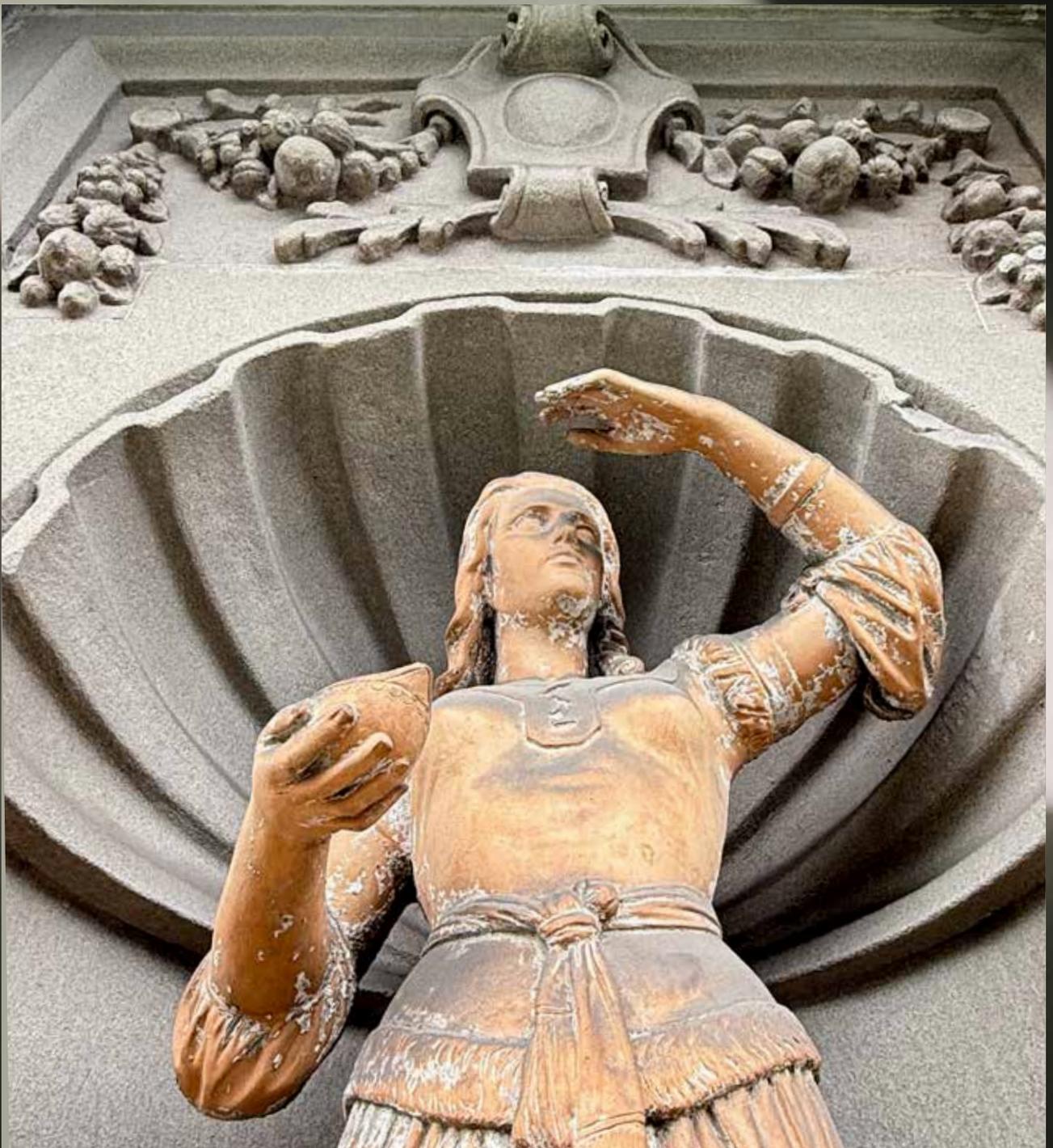


clinic

selnau



01



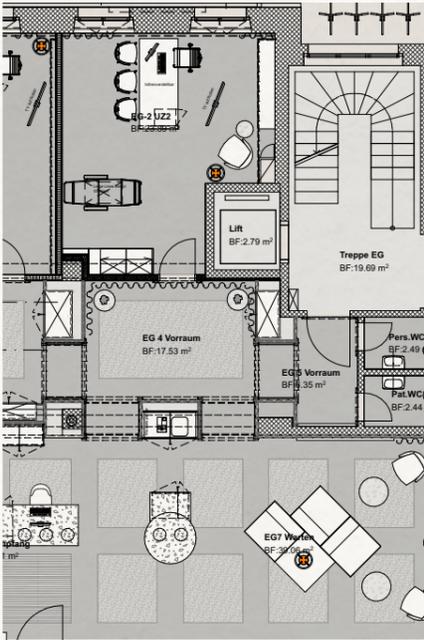
Portrait
Grundidee und
Positionierung
Lage / Standort

02



DNA Clinic Selnau
Brand
Werte & Versprechen

03



Infrastruktur &
Leistungen
UG Grundriss
EG Grundriss
1.OG Grundriss
2.OG Grundriss
Skizzen / Visualisierungen

04

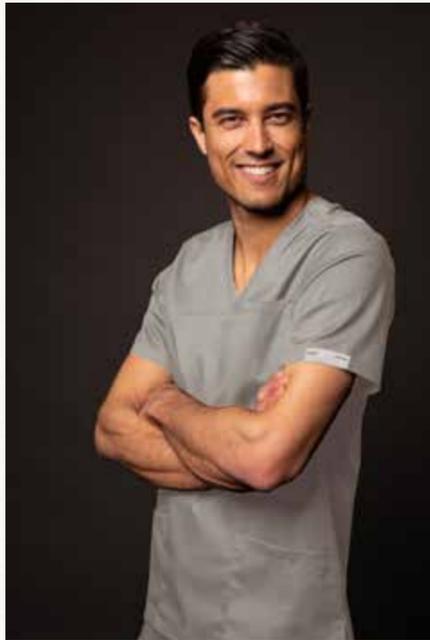


Fachrichtungen
Benefits

05



Kontakt



Dr. med. Simon Zimmermann
Facharzt Plastische, Rekonstruktive & Ästhetische Chirurgie
European Board of Plastic, Reconstructive and Aesthetic Surgery EBOPRAS

Die Clinic Selnau ist ein privater medizinischer Standort im Herzen von Zürich, gegründet von Dr. med. Simon Zimmermann, spezialisiert auf Fachrichtungen mit höchsten Ansprüchen an Qualität, Ästhetik und persönliche Patientenbetreuung.

Wir bieten erfahrenen Fachärzt:innen die Möglichkeit, ihre eigene Praxis langfristig in einer exklusiven, diskreten Umgebung zu führen – mit maximaler Unabhängigkeit, klaren Strukturen und Zugang zu modernster Infrastruktur.

clinic

selnau

6

Lage



7



Zürich

Zürich vereint Geschichte, Natur und Innovation wie kaum eine andere Stadt. Die mittelalterliche Altstadt, geprägt von historischen Bauwerken, trifft hier auf moderne Architektur und internationale Dynamik. Am Ufer der Limmat gelegen, bietet Zürich ein Ambiente, das Tradition und Fortschritt harmonisch verbindet. Mit seiner hohen Lebensqualität, internationaler Klientel und wirtschaftlicher Stärke ist Zürich der ideale Standort für anspruchsvolle ästhetische Medizin.

Lage



Die Clinic Selnau liegt an der Brandschenkestrasse 45, im Herzen von Zürich. Wenige Gehminuten vom Paradeplatz, dem Bahnhof Enge und dem Einkaufszentrum Sihlcity entfernt. Diese Premium-Lage verbindet exzellente Erreichbarkeit mit höchster Diskretion und repräsentativem Umfeld.

- Zentrale Premium-Lage mit internationalem Klientel
- Hohe Kaufkraft und zahlungskräftige Patient:innen
- Ausgezeichnete Anbindung an ÖV, Parkhäuser und Flughafen



brandschenkestrasse 45

dna



Licht & Beleuchtung



Natürliche Materialien



Props / Accs.



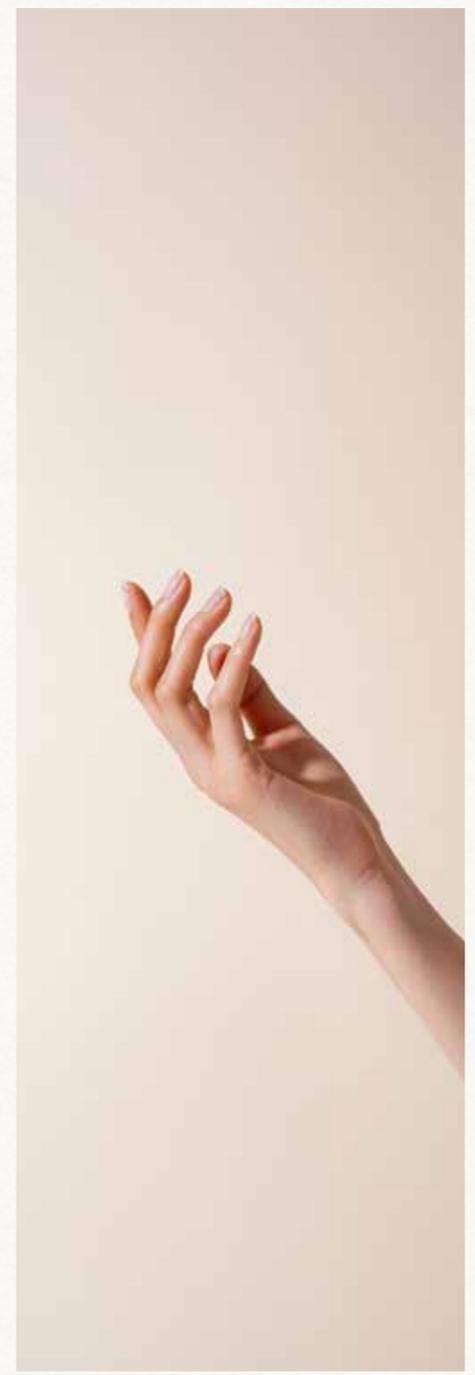
Signaletik



Details



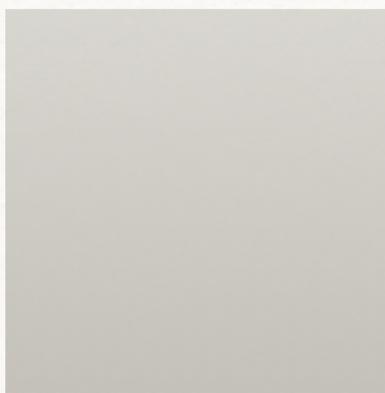
Nicht sichtbare Elemente



natürliche Materialien



Vorhang / Fischbacher Chalk_14732
LM60_col.215



Kunstharzfronten Formex 4319 Batavia



Abdeckung Klinisch / Kerrock Marble
M9197 Pyroxene



Wandfarbe NCS 2000N



Deckenvauten Strinseite Orac_C250_
Stirnkanten Vaute



Decke Flächig ORAC_Decke_ Fläche_
P5021



Rorschacher Sandstein_002



Rorschacher Sandstein_003



Selnau Eiche dunkel



Klarglas



Luserna-grau-geflammt-und-gebuers-
tet_02_web



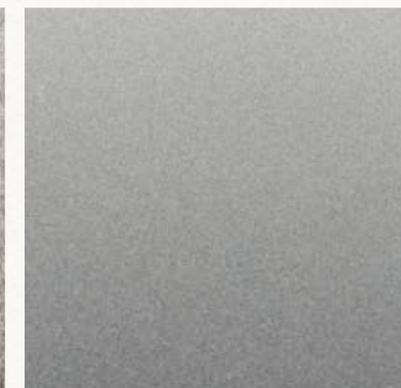
Wandfarbe NCS 1502Y



Pietra_Piasentina_Grana_Grossa_Udine



pietra-piasentina_fiammato



Rorschacher Sandstein_001



Senso Grain



Terrazzo_Senso / Kombo.



Terrazzo_Senso / Felder

Im Clinic Selnau wird die Philosophie der Klarheit durch Reduktion konsequent verfolgt. Hier wird bewusst auf überflüssige Details verzichtet, um eine unaufgeregte, beruhigende Umgebung zu schaffen, die die Patienten während ihres Aufenthalts unterstützt. Die Gestaltung ist minimalistisch und setzt auf das Wesentliche, wobei jedes Element sowohl funktional als auch ästhetisch zur Gesamtwirkung beiträgt. Die Räume sind geprägt von ehrlichen Materialien wie Holz, Stein und Textilien, die durch ihre Natürlichkeit eine warme und authentische Atmosphäre erzeugen. Diese Materialien kommen in ihrer puren Form zur Geltung und sorgen für ein Gefühl von Geborgenheit und Ruhe. Durch die gezielte Wahl von fugenlosen Oberflächen und klaren Linien entsteht ein Raum, der Leichtigkeit und Weite vermittelt. Die Beleuchtung spielt eine zentrale Rolle im Designkonzept. Außerhalb der technischen Räume wird ausschliesslich mit Akzentbeleuchtung gearbeitet. Diese sanfte, indirekte Beleuchtung betont die natürlichen Materialien und Formen im Raum, ohne den Raum visuell zu überladen. Die Lichtinseln erzeugen eine angenehme Helligkeit und tragen zu einer Atmosphäre bei, die sowohl entspannend als auch heilend wirkt. Sie schaffen weiche Übergänge und fördern das Gefühl von Ruhe und Ausgeglichenheit.

Long story short

Mit einem klaren Fokus auf reduzierte Details und einfache Eleganz wird der Raum zu einem Ort der Erholung und des Wohlbefindens. Das Interieur der Clinic Selnau fördert nicht nur die körperliche Heilung, sondern auch die geistige und emotionale Balance. Die Klarheit durch Reduktion sorgt dafür, dass der Patient im Zentrum steht und sich in einer Umgebung wiederfindet, die ihn auf seinem Weg zu Gesundheit und Wohlbefinden unterstützt.

Werte & Versprechen



Exzellente. Diskret. Persönlich.
Diese Werte leiten unser Handeln – für Ärzt:innen wie für Patient:innen.

- Exzellenz: Medizinische Qualität auf höchstem Niveau
- Diskretion: Geschützter Rahmen für Ärzte und Patienten
- Persönlichkeit: Individuelle Betreuung und massgeschneiderte Lösungen

Die Clinic Selnau verspricht ein exklusives Umfeld, in dem Exzellenz, absolute Diskretion und persönliche Betreuung auf höchstem Niveau selbstverständlich sind. Hier vereinen sich moderne Infrastruktur, stilvolle Praxisräume und erstklassige Services zu einem Ort, an dem Ärzt:innen und Patient:innen Medizin im Premiumsegment erleben.

Infrastruktur
Leistungen



Grundrisse

Erdgeschoss



- Welcome
- Wartebereich
- seperater Direkter Zugang
- Lift

Untergeschoss



- Personalräume
- Lagerräume
- Waschen
- Lift

1. Obergeschoss



2. Obergeschoss



- 2 topmoderne OP-Säle mit 3 Aufwachzimmern
- Voll ausgestattete OP-Technik & Anästhesiegeräte
- Buchungspriorität für Ärzt:innen, die in der Clinic Selnau Praxisräume mieten
- Verbleibende Kapazitäten werden extern an Belegärzt:innen vergeben (halb- oder tageweise)

- 4 stilvoll ausgestattete Räume (20–24 m²) 2.OG
- Repräsentatives Wartezimmer, Empfang & Backoffice EG
- Aufenthaltsraum mit Balkon 1.OG / 2.OG
- Workbench / Office

Zusatzleistungen:

- Betreuter Empfang & Telefonservice
- Digitale Praxissoftware (Vitabyte) mit Online-Buchung und Whats App-Terminerinnerung
- WhatsApp Business API & AI-Chat mit Live-Agent-Übergabe
- Social-Media-Contentproduktion durch internes Team
- IT-Support für reibungslosen Praxisbetrieb
- Webshop-Anbindung für eigene Produkte
- Abrechnung über eigene ZSR-Nummer
- Vollständige Selbstständigkeit ohne Konzernbindung

In der Clinic Selnau finden Ärzt:innen alles, was sie für eine erfolgreiche und selbstbestimmte Praxis auf höchstem Niveau benötigen: repräsentative Praxisräume, modern ausgestattete OP-Säle mit exklusiver Buchungspriorität sowie ein Rundum-Service von Empfang über digitale Praxissoftware bis hin zu IT- und Marketing-Support. So entsteht ein Umfeld, das maximale Effizienz ermöglicht, Patient:innen begeistert und Ärzt:innen volle Freiheit ohne Konzernbindung garantiert.“

Skizze



CLINIC SELNAU
2000, 2025

Beleuchtung



CLINIC SELNAU
2000. 2025

Skizze



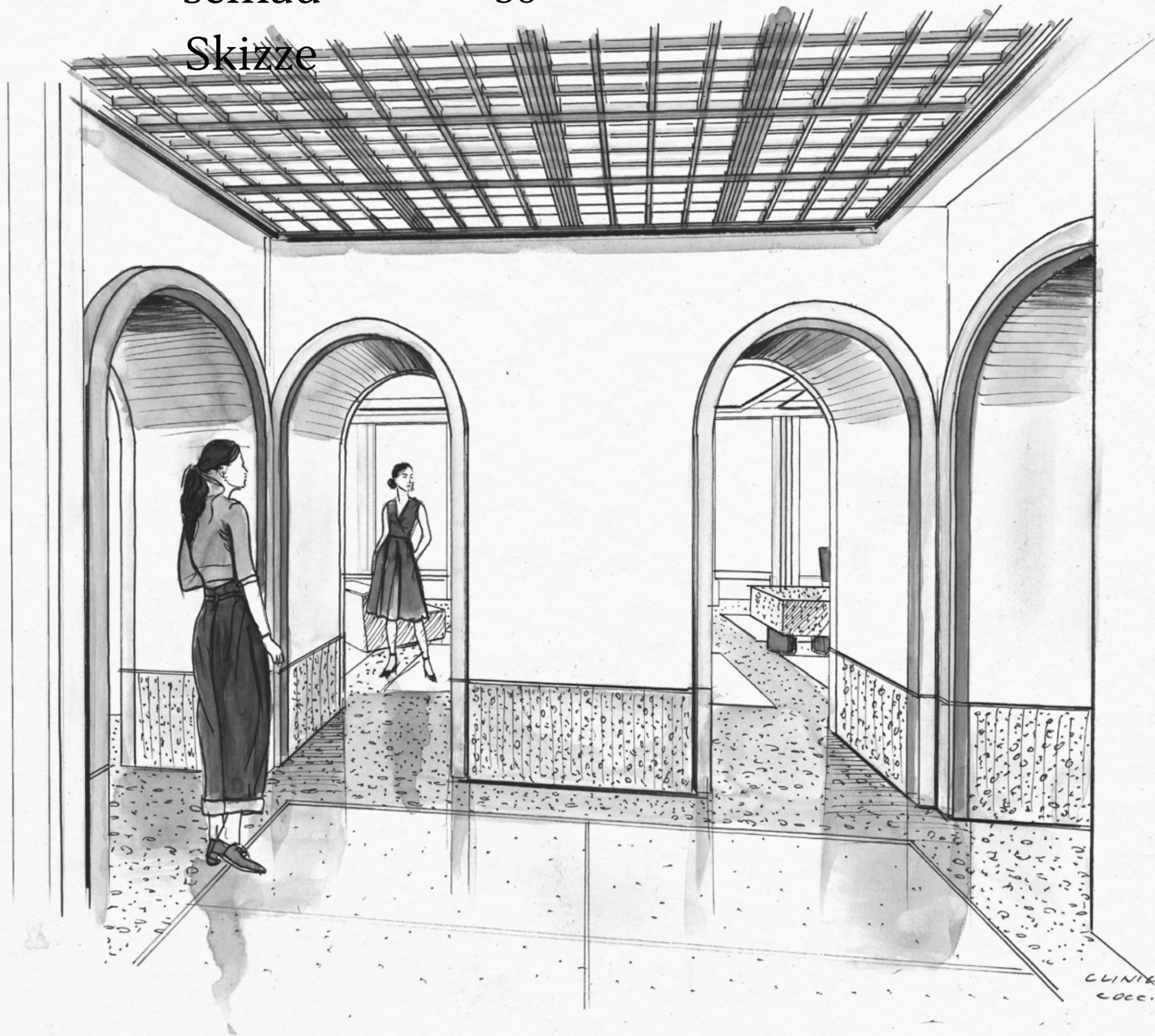
CLINIC SELNAU
2002 2025

Beleuchtung



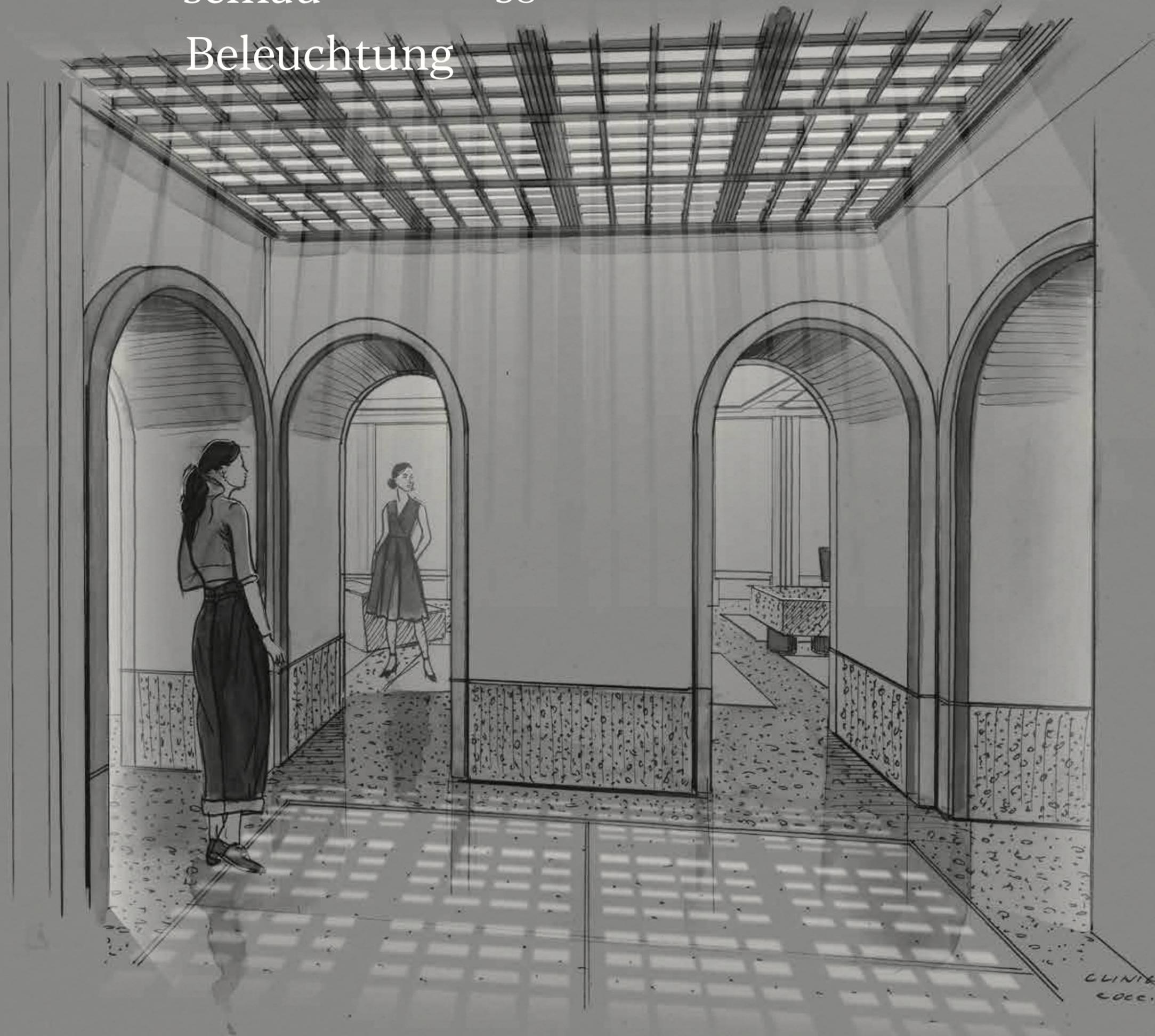
CLINIC SELNAU
2022

Skizze



CLINIK SELNAU
2000. 2025

Beleuchtung



CLINIK SELNAU
2000. 2025

Fachrichtungen





Exzellent.
Diskret.
Persönlich.

Bewerben Sie sich mit Ihrer
Kompetenz in den Bereichen:

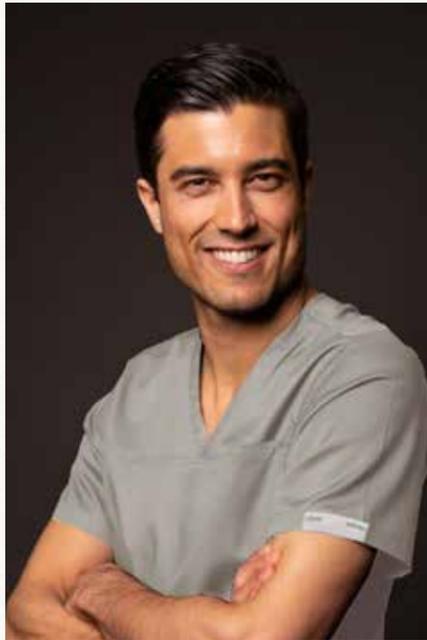
- Plastische & Ästhetische Chirurgie
- Dermatologie
- ORL (Hals-Nasen-Ohren)
- MKG (Mund-, Kiefer- und Gesichtschirurgie)



Kontakt



Kontakt

**Dr. med. Simon Zimmermann**

Facharzt Plastische, Rekonstruktive & Ästhetische Chirurgie
European Board of Plastic, Reconstructive and Aesthetic Surgery EBOPRAS

Email: simon.zimmermann@clinicselnau.ch

Georg Zimmermann - Gassner

CFO

Email: g.zimmermanngassner@clinicselnau.ch

**Alessandro Travasci**

Clinic Manager
Telefon: +41 78 261 82 88

Email: Alessandro@clinicselnau.ch

clinic selnau
brandschenkestrasse 45
8001 Zürich
Switzerland

info@clinicselnau.ch
www.clinicselnau.ch

clinic

selnau



clinic selnau
brandschenkestrasse 45
8001 Zürich
Switzerland

info@clinicsehnau.ch
www.clinicsehnau.ch